

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«22» апреля 2022 г.

На заседании присутствуют:

Жесткова О.Н. - Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

Баксалова О.В. - начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», заместитель председателя Комиссии;

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. - ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Иванова А.А. - специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Ильин В.В. - Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. - Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют десять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Вопрос 1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части изменения карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями использования территории п. Хаапалампи в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060101:22, а также прилегающей к нему территории.

Вопрос 2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части изменения карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями использования территории п. Хаапалампи в границах планируемого к образованию земельного участка для расширения уже действующего лесопильного предприятия ООО «Карелл Брус».

По **вопросу 1** членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Мухамендриковой О.И. (вх. № М-1652 от 30.03.2022 г.), схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.10.2018 г.

По **вопросу 2** членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления ООО «Карелл Брус» (вх. № 1664 от 30.03.2022 г.), схемы территории, в границах которой планируется проведение работ по установлению территориальной зоны, предусматривающей размещение складов в качестве основного вида разрешенного

использования.

В настоящее время имеется необходимость в корректировке документов градостроительного зонирования территории п. Хаапалампи в целях оформления заявителями испрашиваемых территорий под заявленные в обращениях цели.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены комиссии единогласно приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района по рассмотренным вопросам.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) о том, что Министерство не наделено полномочиями по градостроительному зонированию, исх. № 3521/14.1-14/МИЗО от 08.04.2022 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее – Управление) (Ю.Б. Алиповой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 994/11-14/УОКН-и от 13.04.2022 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленные в повестке вопросы, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанные с внесением изменений в карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями использования территории п. Хаапалампи в части:

1) установления в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060101:22 и прилегающей к нему территории территориальной зоны, предусматривающей индивидуальное жилищное строительство;

2) установления в границах планируемого к образованию в кадастровом квартале 10:07:0042807 земельного участка территориальной зоны, предусматривающей размещение складов.

Председатель Комиссии



О.Н. Жесткова

Секретарь Комиссии



А.А. Иванова

